INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

SUBSECRETARIA DE PROMOCION Y FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACION		
DATOS BÁSICOS CONTRATO		OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios profesionales en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, para el mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura física de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana del proyecto denominado: Mantenimiento Correctivo, preventivo y dotación de los Centros de Administración Local Integrada de Santiago de Cali BP-26004316.
No. Contrato	4173.010.26.1.599-2023	
Nombre del prestador del servicio	Rossy Katiana Arroyo Aguirre	
Cedula	27.081.967	
Valor del contrato:	$4.288.000	
Fecha inicio	16/jun/2023	
Fecha finalización	30/dic/2023	

No.	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS
1	Realizar visita técnica a los equipamientos a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, con el fin de desarrollar actividades de Conceptualización y viabilización técnica de los proyectos de construcción, adecuación y/o mantenimiento de los espacios físicos propios del proyecto.	Realicé visita a la sede comunal del barrio La Base, para indicar al ejecutor del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023, la edificación a la cual se le deben realizar los estudios y diseños, así como definir las condiciones de la cubierta de acuerdo a los requerimientos de la secretaría. Realicé visita a la sede comunal del barrio Asturias durante la socialización con el contratista y presidente de la JAC, donde se indicó las actividades a realizar en la ejecución del contrato No. No. 4173.010.26.1.426-2023. Realicé visita a la sede comunal del barrio Petecuy II, para realizar seguimiento a las subsanaciones de las observaciones realizadas y posterior entrega a la comunidad de la sede adecuada. Realicé visita a los centros de Atención Local integrada CALI comuna 10, CALI comuna 21 para realizar apoyo técnico a las actividades realizadas previamente al inicio de obra con el contratista, dándole cumplimiento al contrato No. 4173.010.26.1.796 – 2023. Realice la visita técnica al Centro de Administración Local Integrada de la comuna 10, realizando seguimiento al avance de las actividades para esta intervención en cumplimiento al contrato No 4173.010.26.1.796-2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023, evidenciando el avance de las actividades de las obras, realizando seguimiento a la ejecución.

		Realicé visita a los centros de Atención Local integrada CALI comuna 10 para el inicio de obra y comuna 21 para realizar apoyo técnico a las actividades realizadas en la ejecución de obra en compañía con el contratista, dándole cumplimiento al contrato No. 4173.010.26.1.796 – 2023. Reporté el avance en el Informe mensual a corte de noviembre, para el Mantenimiento a las Sedes Comunales No 4173.010.26.1.424 – 2023 y el contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No 4173.010.26.1.796 – 2023, donde se evidencia el avance y realizando seguimiento de las actividades en ejecución de las obras. Realicé visita a los Centros de Administración Local Integrada de la comuna 10 y comuna 21 para realizar apoyo técnico a las actividades realizadas en la ejecución de obra, dándole cumplimiento al contrato No. 4173.010.26.1.796 – 2023. Reporte el avance en el Informe mensual a corte de diciembre para el contrato de obra en ejecución del Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No 4173.010.26.1.796 – 2023, donde se evidencia el avance y finalización de las actividades en ejecución de las obras.
2	Realizar y/o ajustar los presupuestos de las diferentes obras que se lleven a cabo en los proyectos de construcción, adecuación o mantenimiento que sean necesarios para el logro de los objetivos planteados en el proyecto.	Revisé las memorias de cantidades de las obras ejecutadas en la sede comunal del barrio Oasis de Comfandi, para construir la respectiva acta de recibo final y acta de mayores y menores cantidades ejecutadas. Realicé la revisión de las memorias y actas de recibo final de los contratos 4173.010.26.1.706 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022, 4173.010.26.1.709 – 2022 y 4173.010.26.1.711 – 2022 ejecutados durante la vigencia 2022 y 2023. Realicé la revisión de las memorias y actas de recibo final de los contratos 4173.010.26.1.706 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022, 4173.010.26.1.709 – 2022 y 4173.010.26.1.711 – 2022 ejecutados durante la vigencia 2022 y 2023. Realicé la revisión del balance de obra correspondiente al contrato No.4173.010.26.1.906-2023, de manera que el contratista tenga una cuantificación más acertada en cuanto a las cantidades reales a ejecutar, teniendo en

		cuenta que los presupuestos se realizaron a inicio del año y hay deterioros progresivos en las edificaciones que pudieron haber aumentado. Realicé la revisión de las las memorias y actas de recibo final de los contratos 4173.010.26.1.706 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022, 4173.010.26.1.709 – 2022 y 4173.010.26.1.711 – 2022 ejecutados durante la vigencia 2022 y 2023 y que requirieron algún tipo de subsanación. Realicé seguimiento y revisión de la elaboración del Acta de modificación y/o aclaración de mayores y menores cantidades en la intervención del contrato No. 4173.010.26.1.796-2023 y del contrato No 4173.010.26.1.424 – 2023, evidenciando el balance de las actividades prioritarias y no previstas en el presupuesto proyectado para esta intervención. Realice la revisión del proyecto de liquidación de los contratos 4173.010.26.1.706 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022 y 4173.010.26.1.711 – 2022 ejecutados durante la vigencia 2022 y 2023. Realicé seguimiento y revisión de la elaboración del Acta de modificación y/o aclaración de mayores y menores cantidades en la intervención del contrato No. 4173.010.26.1.796-2023 y del contrato No.4173.010.26.1.424 – 2023, evidenciando el balance de las actividades prioritarias y no previstas en el presupuesto proyectado para esta intervención. Realice la revisión del proyecto de liquidación de los contratos 4173.010.26.1.706 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022 y 4173.010.26.1.711 – 2022 ejecutados durante la vigencia 2022 y 2023. Realice seguimiento presupuestal durante el periodo mensual para el contrato de consultoría No.4173.001.26.1.395-2023. Realicé seguimiento y revisión de la elaboración del Acta de modificación y/o aclaración de mayores y menores cantidades para las intervenciones que se ejecutan actualmente del contrato No. 4173.010.26.1.796-2023 y del contrato No 4173.010.26.1.424 – 2023, evidenciando el balance de las actividades prioritarias y no previstas en el presupuesto proyectado para estas intervenciones.

		Realicé revisión del balance presentado por el contratista para para las intervenciones que se ejecutaron en el contrato No 4173.010.26.1.796 – 2023, evidenciando la priorización de las actividades para estas intervenciones
3	Realizar profesionalmente la inspección, el seguimiento y apoyo técnico en campo, a la Supervisión de las diferentes obras que se llevan a cabo en los diferentes territorios a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.	Realicé seguimiento técnico de los centros de Atención Local integrada CALI comuna 20, CALI comuna 15 y CALI comuna 19. Objeto del contrato No.4173.010.26.1.906-2023. Verificando que la ejecución de las actividades cumpliera con las especificaciones técnicas requeridas, así como el cumplimiento de los planes de gestión presentados en el proceso contractual. Realicé seguimiento técnico de las actividades previas al inicio de obra de los centros de Atención Local integrada comuna 10 y comuna 21, dando cumplimiento al contrato No.4173.010.26.1.796-2023. Realicé acompañamiento al equipo de obras para evidenciar la entrega de obras ya ejecutadas en el contrato No.4173.010.26.1.796-2023 y contrato No 4173.010.26.1.424-2023. Realicé seguimiento técnico de las actividades previas al inicio de obra de los centros de Atención Local integrada comuna 10, dando cumplimiento al contrato No.4173.010.26.1.796-2023. Realicé acompañamiento al equipo de obras para evidenciar la entrega de obras ya ejecutadas en el contrato No.4173.010.26.1.796-2023 y contrato No 4173.010.26.1.424-2023. Realicé seguimiento técnico de las actividades realizadas en la intervención del centro de Atención Local integrada de la comuna 21 y actividades previas al inicio de obra de los centros de Atención Local integrada comuna 10, dando cumplimiento al contrato No.4173.010.26.1.796-2023. Realicé acompañamiento al equipo de obras para evidenciar la entrega de obras ya ejecutadas en el contrato No.4173.010.26.1.796-2023 y contrato No 4173.010.26.1.424-2023. Realicé seguimiento técnico de las actividades realizadas en la ejecución del contrato y la finalización de las mismas en las intervenciones realizadas en los Centros

		de Administración Local integrada de la comuna 21 y comuna 10, dando cumplimiento al contrato No.4173.010.26.1.796-2023. Realicé acompañamiento al equipo de obras para evidenciar la entrega de obras ya ejecutadas en el contrato No.4173.010.26.1.796-2023 y contrato No. 4173.010.26.1.424-2023.
4	Realizar los estudios técnicos y la evaluación de propuestas que requiera la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana en los procesos contractuales que adelante relacionados con el proyecto.	Ajusté los estudios previos de los procesos para la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo a las sedes comunales en Santiago De Cali. ficha BP. 26004315 y mantenimiento correctivo, preventivo y dotación a los centros de administración local integrada de Santiago de Cali. ficha BP. 26004316; para el inicio del proceso de selección de los contratistas de obra. Realicé la parte técnica del pliego de condiciones de los procesos para la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo a las sedes comunales en Santiago De Cali. ficha BP. 26004315 y mantenimiento correctivo, preventivo y dotación a los centros de administración local integrada de Santiago de Cali. ficha BP. 26004316; para el inicio del proceso de selección de los contratistas de obra. Hice parte del grupo estructurador de los procesos de selección Abreviada de menor cuantía **No.** 4173.010.32.1.122 - 2023 y No. 4173.010.32.1.122 - 2023 que adelanta la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana. Di respuesta a las observaciones técnicas presentadas en los procesos de selección Abreviada de menor cuantía **No.** 4173.010.32.1.122 - 2023 y No. 4173.010.32.1.123 - 2023 Realicé la evaluación técnica de los oferentes que se presentaron en el proceso de selección Abreviada de menor cuantía **No.** 4173.010.32.1.122 – 2023, que tiene por objeto: "*REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS SEDES COMUNALES EN SANTIAGO DE CALI. FICHAS BP. 26004315 – 26004650"*
5	Atender y participar profesionalmente, en los distintos espacios de interlocución con	Participé en la entrega de las diferentes sedes comunales y C.A.L.I.s intervenidas en los contratos No. 4173.010.26.1.706, No. 4173.010.26.1.708, No.

	entidades públicas o privadas y organismos de la Administración Municipal, donde se aborden temas relacionados con los bienes inmuebles a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.	4173.010.26.1.709 y No. 4173.010.26.1.711. Participé de comités técnicos de verificación de avances de estudios y diseños de la sede comunal del barrio La base, objeto del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Participé en la entrega de las diferentes sedes comunales y C.A.L.I.s intervenida en los contratos No. 4173.010.26.1.706, No. 4173.010.26.1.708, No. 4173.010.26.1.709 y No. 4173.010.26.1.711. Participé de la reunión programada por la unidad de apoyo a la gestión, donde se indicaron los lineamientos de la forma como se realizará el seguimiento a las nuevas obras contratadas Participé de los comités técnicos de supervisión, donde se socializó el avance de la ejecución de las obras y se dieron lineamientos concretos del seguimiento a las mismas. Participé de los comités técnicos de supervisión, donde se socializó el avance de la ejecución de las obras adjudicadas vigencia 2023, donde se evidencio el avance de todas las intervenciones de obra correspondientes a los contratos a cargo de la SDTYPC. Participé de los comités técnicos de supervisión, donde se socializó el avance de la ejecución de las obras adjudicadas vigencia 2023, donde se evidencio el avance de todas las intervenciones de obra correspondientes a los contratos a cargo de la SDTYPC. Participé de los comités técnicos de supervisión, donde se socializó el avance de la ejecución de las obras adjudicadas vigencia 2023, donde se socializo el seguimiento de todas las intervenciones de obra correspondientes a los contratos a cargo de la SDTYPC vigencia 2023. Participe en la socialización del seguimiento a los proyectos en ejecución de la comuna 8. Participé de los comités técnicos de supervisión, donde se socializó el avance de la ejecución de las obras adjudicadas vigencia 2023, donde se socializo el seguimiento de todas las intervenciones de obra correspondientes a los contratos a cargo de la SDTYPC vigencia 2023.

6	Realizar apoyo administrativo de los contratos que están a cargo de la Secretaría incluyendo revisión y organización de documentos que se suscriban en la ejecución y liquidación de los contratos.	Inicié con la revisión de los documentos necesarios para proyectar la liquidación de los contratos No. 4173.010.26.1.706 – 2022; No. 4173.010.26.1.711 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022 y 4173.010.26.1.709 – 2022. Realicé la proyección y elaboración de oficios al contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realicé la revisión de los avances de los diferentes entregables del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Avancé con la revisión de los documentos necesarios para proyectar la liquidación de los contratos No. 4173.010.26.1.706 – 2022; No. 4173.010.26.1.711 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022 y 4173.010.26.1.709 – 2022. Realicé la proyección y elaboración de oficios al contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realicé la revisión de los avances de los diferentes entregables del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Avancé con la revisión de los documentos necesarios para proyectar la liquidación de los contratos No. 4173.010.26.1.706 – 2022; No. 4173.010.26.1.711 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022 y 4173.010.26.1.709 – 2022. Realicé la revisión de los avances de los diferentes entregables del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realice la revisión de los documentos necesarios para proyectar la liquidación de los contratos No. 4173.010.26.1.706 – 2022; No. 4173.010.26.1.711 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022. Realicé la revisión de los entregables del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023 para su recibo final. Realice Revisión y organización de los documentos aportados para las obras a mi cargo durante el inicio de la ejecución del contrato de obra para el Mantenimiento a

		Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023. Realice la revisión de los documentos necesarios para proyectar la liquidación de los contratos No. 4173.010.26.1.706 – 2022; No. 4173.010.26.1.711 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022. Realicé la revisión de los siguientes entregables, estudio de vulnerabilidad sísmica, diseño estructural, levantamiento arquitectónico y diseño eléctrico del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realice Revisión y organización de los documentos aportados para las obras a mi cargo durante el inicio de la ejecución del contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No.4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023. Realicé el apoyo y seguimiento a la radicación de los documentos para la solicitud de la licencia de construcción del estudio del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realice Revisión y organización de los documentos aportados para las obras a mi cargo durante el inicio de la ejecución del contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023. Realicé la elaboración del acta de terminación del contrato de estudios y diseños del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realice la revisión de los entregables del contrato de estudios y diseños del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023 Realice Revisión y organización de los documentos aportados para las obras a mi cargo durante la ejecución del contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023.

7	Dar respuesta a las comunicaciones oficiales a través del sistema oficial de comunicación que le sean asignadas, cumplir con los tiempos establecidos de acuerdo a la norma y entregar los documentos la gestión documental de acuerdo a los lineamientos entregados por la Alcaldía.	Di respuesta a la solicitud realizada por la JAC del barrio Calipso 2 y 3; que tenía por asunto la adecuación de la sede comunal del barrio Calipso. Di respuesta a la solicitud realizada por la JAL de la comuna 16, donde solicitan colaboración para el acondicionamiento de un salón multipropósito, invertir en la infraestructura del C.A.L.I. 16 y otros requerimientos. Realice la respuesta al oficio enviado por la JAL de la comuna 8, para la solicitud de información del contrato en ejecución, contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023
8	Realizar informes técnicos de inspección, seguimiento y control de las diferentes obras que se llevan a cabo en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.	Realicé el informe técnico del avance de los estudios realizados a la sede comunal del barrio La Base, objeto del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realicé informe técnico de avance de las obras ejecutadas en los centros de Atención Local integrada CALI comuna 20, CALI comuna 15 y CALI comuna 19. Objeto del contrato No.4173.010.26.1.906-2023Realicé el informe técnico del avance de los estudios realizados a la sede comunal del barrio La Base, objeto del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realicé el informe técnico final de los estudios realizados a la sede comunal del barrio La Base, objeto del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023. Realicé apoyo al informe técnico del equipo de obras de la SDTYPC a corte del 30 de septiembre para reportar el avance de las obras ejecutadas en el contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023. Apoye a la elaboración del informe del equipo de obras a corte 31 de octubre para dejar trazabilidad de las acciones realizadas en pro de seguimiento y avance de las diferentes obras contempladas para el Mantenimiento a las Sedes Comunales No. 4173.010.26.1.424 – 2023 adjudicado a C&G Reformas Arquitectónicas SAS y el contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023, de las obras que están a mi cargo como apoyo a la supervisión y acompañamiento a las demás obras encargadas al equipo de obras de la SDTYPC.Realicé apoyo al informe

		técnico del equipo de obras de la SDTYPC a corte del 30 de noviembre para reportar el avance de las obras ejecutadas en el contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023. Realicé apoyo al informe técnico del equipo de obras de la SDTYPC a corte de diciembre para reportar el avance y finalización de las obras ejecutadas en el contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023.
9	Las demás actividades que considere convenientes y pertinentes el supervisor del contrato y/o el ordenador del gasto para el cumplimiento efectivo del objeto contractual.	Realicé la revisión de la información técnica y documental de los contratos ejecutados a cargo de la SDTyPC de acuerdo a solicitud realizada por parte del supervisor durante el periodo junio – diciembre de 2023. Realice la revisión y respuesta de la prórroga realizada al contratista para el contrato No. 4173.010.26.1.796 – 2023 y No 4173.010.26.1.424-2023.
FIRMA DEL PRESTADOR DEL SERVICIO		 ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE Contratista

Fecha Informe: 30/dic/2023